

Льготы при оплате услуг правового и технического характера

В соответствии с Порядком определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, утвержденным решением Правления Федеральной нотариальной палаты (протокол №10/16 от 24.10.2016, с изменениями, утвержденными протоколом № 11/17 от 11.09.2017, протоколом № 12/17 от 16.10.2017, протоколом № 16/17 от 25.12.2017, протоколом №10/18 от 17.08.2018, протоколом №11/18 от 24.09.2018, протоколом №12/18 от 12.10.2018, Правлением Федеральной нотариальной палаты 17.09.2019 г.) от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера освобождаются:

- ветераны, в том числе участники и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны на 100% (п.2.4.);

- инвалиды I группы, дети-инвалиды на 50% (п.2.5.);

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды, находящиеся в детских домах, интернатах на 100% (п. 2.5);

- несовершеннолетние лица при удостоверении договоров об отчуждении ими недвижимого имущества, а также при заключении соглашения об определении размера долей в жилом помещении, приобретенном за счет средств материнского капитала. При этом такое освобождение от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера производится пропорционально их участию в договоре (соглашении) (п.2.6.);

- плата за услуги правового и технического характера при удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи не взимается (п.2.7.).

Согласно п. 2.8. вышеуказанного Порядка плата за оказание услуг правового и технического характера при нотариальном удостоверении протокола регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата, нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой кандидатом на должность Президента РФ уполномоченному представителю по финансовым вопросам, при свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществлявших сбор подписей избирателей (участников референдума), и подлинности подписи этих лиц, не взимается.

Согласно п. 2.9. вышеуказанного Порядка плата за оказание услуг правового и технического характера при нотариальном удостоверении сделок, совершаемых при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации

государственных, региональных и муниципальных программ, взимается в размере 50% от размера платы, взимаемой за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.

Согласно п. 2.10 вышеуказанного Порядка плата за оказание услуг правового и технического характера при внесении в депозит нотариуса денежных средств для расчетов с кредиторами ликвидируемых негосударственных пенсионных фондов взимается в размере 80% от размера платы, взимаемой за принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением принятия на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке.

Согласно п. 2.14 вышеуказанного Порядка в случае если в одном договоре-документе содержатся элементы различных договоров-сделок, то плата за оказание услуг правового и технического характера взимается однократно, в размере, предусмотренном за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договора-сделки, включенного в договор-документ, для которого коэффициент сложности нотариального действия является максимальным.

Согласно п. 2.15 вышеуказанного Порядка в случае, если предметом одного договора является несколько самостоятельных объектов, то плата за оказание услуг правового и технического характера взимается однократно в размере, предусмотренном при удостоверении договора, для которого коэффициент сложности нотариального действия является максимальным.

Согласно п. 2.17 вышеуказанного Порядка, в случае если услуги правового и технического характера были выполнены, а нотариальное действие не было совершено, нотариус вправе взимать плату за оказание услуг правового и технического характера. Факт взимания платы за оказание услуг правового и технического характера в отсутствие совершенного нотариального действия подтверждается записью в реестре для регистрации нотариальных действий, без присвоения реестрового номера.

Согласно п.2.19 вышеуказанного Порядка нотариус не вправе самостоятельно изменять установленный нотариальной палатой размер подлежащей взиманию платы за оказание услуг правового и технического характера в сторону уменьшения (вплоть до нулевого значения) либо увеличения.

Льготы, установленные п. 2.4 – 2.5 Порядка, применяются также при взимании недополученного дохода.

Льготы при взимании платы за оказание услуг устанавливаются вне зависимости от того, на кого возложены расходы сторон.